



CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO

CENTRO ESPECIALIZADO EM
REABILITAÇÃO (CER)
TIPO III

MAIO/2026
VERSÃO R02

[illegible]

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
3.1 Serviços preliminares	5
3.2 Serviços iniciais	6
3.3 Demolições / Remoções	7
3.4 Pavimentações – Interno ao lote.....	8
3.5 Pavimentação – Externa ao lote	10
3.6 Fechamentos e esquadrias.....	14
3.7 Acessibilidade.....	16
3.8 Outros serviços.....	17

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Estrada da Horta da Merenda Escolar, Região Leste, Cruz das Almas / BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Centro especializado em reabilitação – CER - Tipo III

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 Serviços preliminares

- 3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	6.756,05 m ²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	5.112,20 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	410,09 m ²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	564,42m ²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	10,08 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	416,99 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	16,20 m ²
ÁREA DE RAMPA DE CARGA E DESCARGA- EXTERNO AO TERRENO	1,12 m ²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	81,19 m ²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	574,09 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	1.952,21 m ²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m ²
CENTRAL DE GLP	1,61m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	1.963,30 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.017,46 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m ²
CENTRAL DE GASES	2,58m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.029,55 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	2.725,52 m ²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNA	354,01 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	3.079,53 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,38
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,40
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,60

3.2 Serviços iniciais

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	6.756,05 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	5.112,20 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	410,09 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	564,42m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	10,08 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	416,99 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	16,20 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARGA E DESCARGA- EXTERNO AO TERRENO	1,12 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	81,19 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	574,09 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	1.952,21 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	1.963,30 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.017,46 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.029,55 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	2.725,52 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNA	354,01 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	3.079,53 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,38
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,40
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,60

3.3 Demolições / Remoções

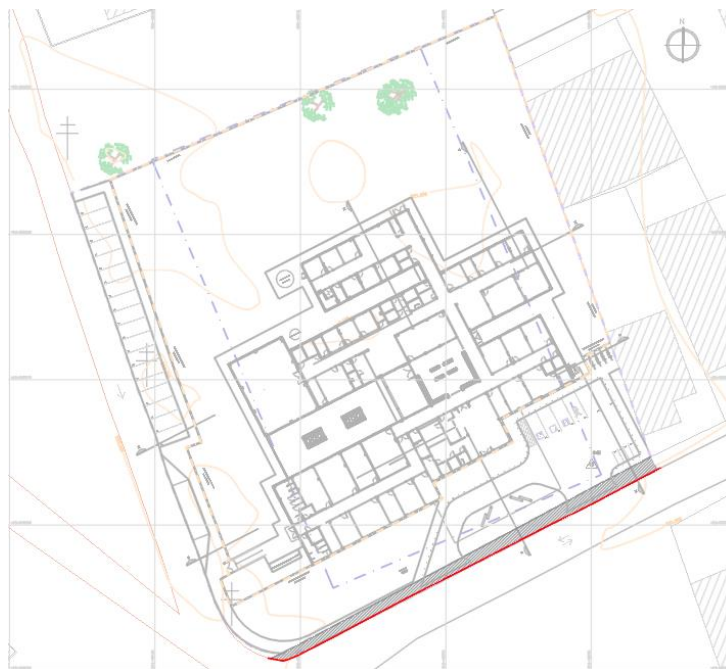
3.3.1 Remoção de árvores

Cálculo: Valor das unidades



3.3.2 Remoção de meio fio de concreto

Cálculo: Comprimento em destaque



3.3.3 Demolição de passeio de concreto

Cálculo: Valor da área em destaque



3.4 Pavimentações – Interno ao lote

- 3.4.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.2 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, E=6cm, FCK=25Mpa – Rampa de serviço

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.4.3 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

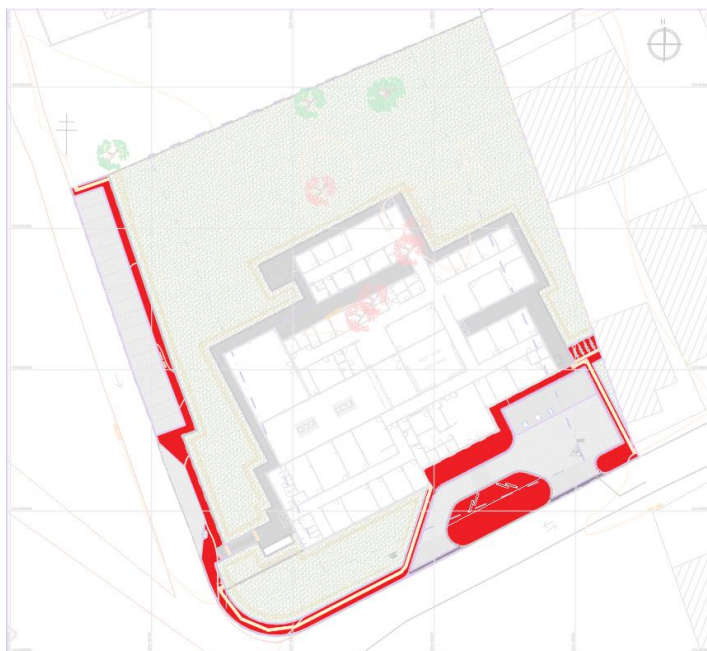
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.5 Pavimentação – Externa ao lote

- 3.5.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



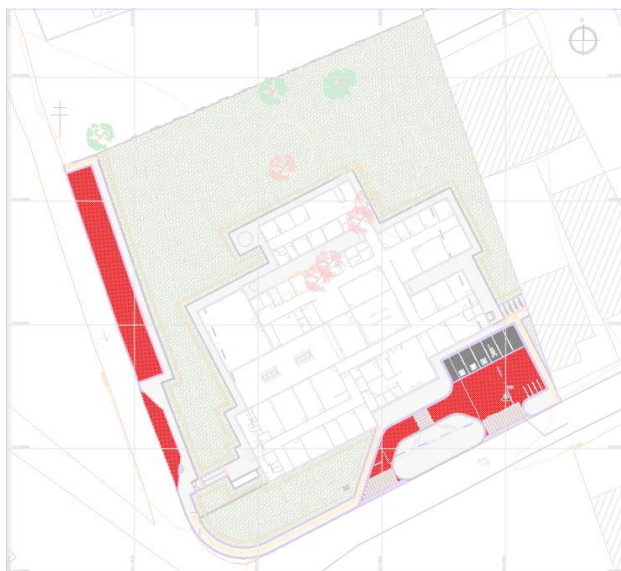
- 3.5.2 Via integrada de concreto armado 30mpa, moldado "in loco", h=10cm, conforme detalhe.

Cálculo: Valor da área em destaque



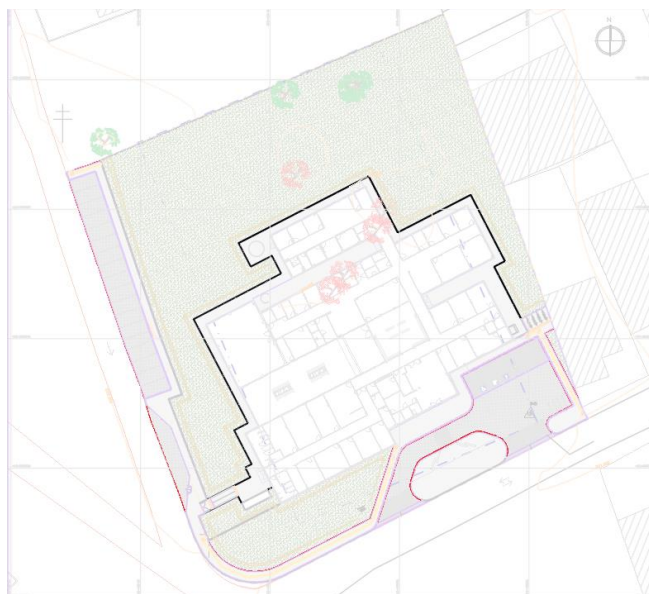
- 3.5.3 Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.5.4 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.5.5 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



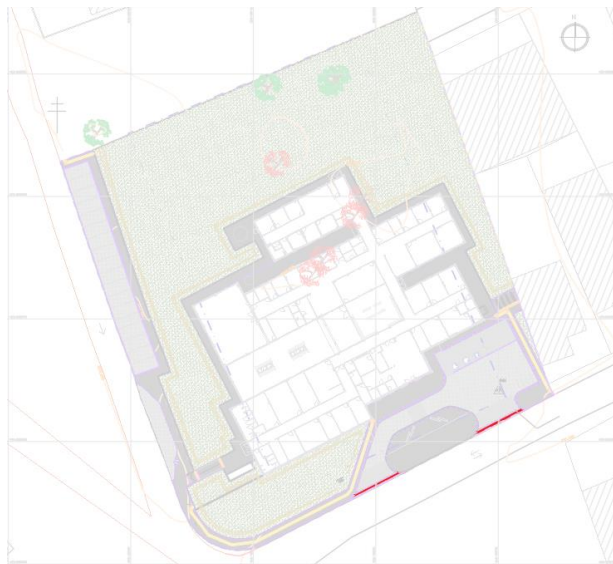
- 3.5.6 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.5.7 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $e=6\text{cm}$, $fck=25\text{mpa}$ rampa de veículos.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.5.8 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $e=6\text{cm}$, $fck=25\text{mpa}$ rampa de carga e descarga

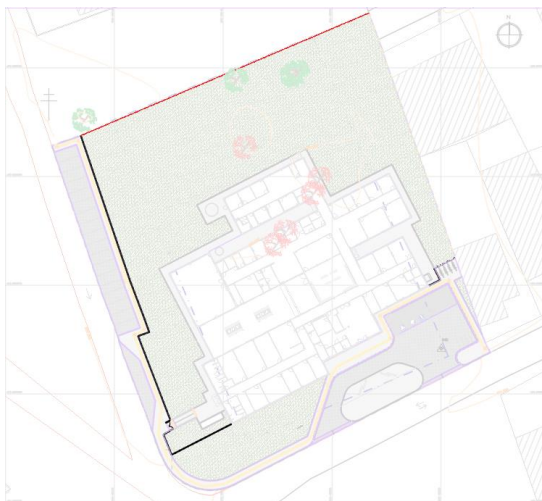
Cálculo: Valor da área em destaque



3.6 Fechamentos e esquadrias

- 3.6.1 Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica na cor cinza claro. H=2,00m

Cálculo: Valor da área em destaque



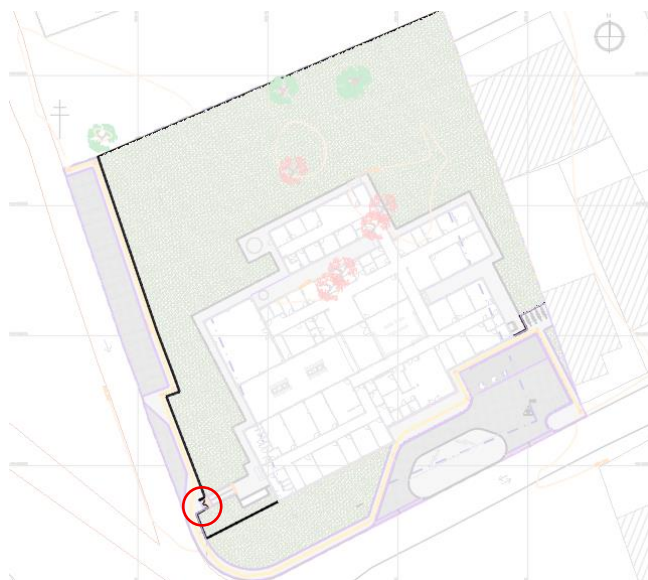
- 3.6.2 Cerca/gradil NYLOFOR com poste de base parafusada h=1,58m e painel h=1,53m, malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor branco. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico (h=42cm), com acabamento em pintura com tinta acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção 15x15cm) para fixação dos postes de base do gradil NYLOFOR. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.6.3 Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.6.4 Balizador Olegário h=90cm, Ø10cm, em ferro fundido, a cor preta, da prontos artes ou equivalente técnico.

Cálculo: Somatório de unidades



3.7 Acessibilidade

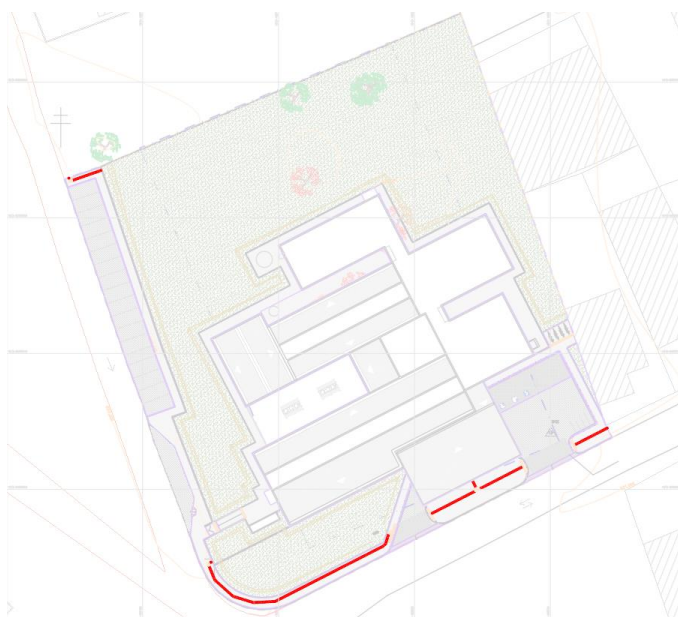
- 3.7.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.7.2 Piso tátil de direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.7.3 Corrimão duas alturas ($h=0,70\text{m}$ e $h=0,92$) em aço galvanizado 1.1/2" com suporte para fixação em montantes $\varnothing=2"$ fixados com parabolt no piso. Pintura eletrostática na cor grafite, acabamento acetinado

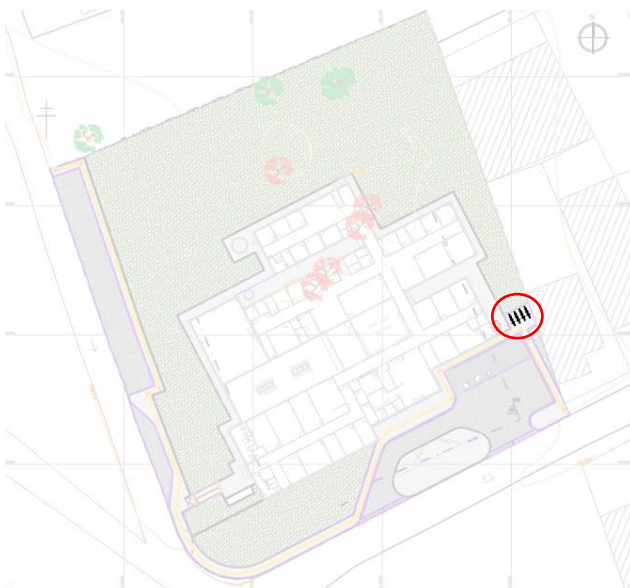
Cálculo: Comprimento em destaque



3.8 Outros serviços

- 3.8.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados $\varnothing=2\ 1/2"$ com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto $f_{ck}=15\text{mpa}$ (30x30x30cm) e concreto magro ($h=3\text{cm}$).

Cálculo: Valor de unidades



3.8.2 Aquisição e plantio de grama esmeralda (zoysia japonica)

Cálculo: Valor das áreas em destaque

